



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Ярославской области)

Любимский отдел

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

152470 г. Любим, ул. Советская, д. 3 тел. 8(48543)-2-27-64

г. Любим, ул. Советская, д. 3 каб. №2
(место составления акта)

“ 26 ” октября 20 15 г.
(дата составления акта)

11.40ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного надзора
юридического лица**

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина

№ 17-25/124-2015

По адресу/адресам: Ярославская область, Любимский р-он, примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира Ярославская область, г. Любим

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа государственного надзора о проведении плановой, документарной, выездной проверки юридического лица №2165 от 07.09.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная, выездная проверка

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении: Государственного профессионального образовательного автономного учреждения Ярославской области Любимский аграрно-политехнический колледж ИНН 7618000905, ОГРН 1027601459676

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа гос. власти, ФИО гражданина, ИП)

Общая продолжительность проверки: 15 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Любимским отделом Управления Росреестра по Ярославской области

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

6.10.15

10-30.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: Заместитель главного государственного инспектора

Любимского МР по использованию и охране земель - главный специалист-эксперт Любимского отдела Управления Росреестра по Ярославской области Смирнова Наталия Николаевна

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку;)

При проведении проверки присутствовали: Дмитриев Алексей Викторович - директор ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж, действующий на основании Приказа №02-02/71 от 26.08.2009г. и Приказа №02-02/07 от 19.01.2015г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, гражданина)

В ходе проведения проверки установлено: о проведении плановой, документарной, выездной проверки, о месте и времени ее проведения ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж должным образом извещено 24.09.2015г., данный факт подтверждается почтовым отправлением №15247052062842. Выезд на земельный участок произведен 06 октября 2015г. в 10ч.30мин. При проведении проверки присутствовал директор выше указанного юридического лица- Дмитриев А.В. В ходе проведения проверки руководителем представлены регистрационно-уставные документы юридического лица, документы, подтверждающие полномочия руководителя, документы на используемый земельный участок.

В процессе проведения проверки Любимским отделом Управления Росреестра по Ярославской области направлен запрос в Орган кадастрового учета о предоставлении кадастровой выписки на земельный участок с кадастровым номером 76:06:063902:75. Согласно, полученной выписки №7600/301/2015-333816 от 07.10.2015г. земельный участок площадью 167634 кв.м., расположенный примерно в 3 км на северо-запад от ориентира Ярославская область, г. Любим имеет кадастровый номер 76:06:063902:75(предыдущий кадастровый номер 76:06:063902:45), разрешенное использование- для сельскохозяйственного использования, в особых отметках отсутствует запись о том, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, т.е. межевание земельного участка пройдено. В строке сведения о правах указано постоянное бессрочное пользование- ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж, собственность- Ярославская область. По данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество(ЕГРП) право собственности зарегистрировано за Ярославской областью, рег.запись №76-76-15/001/2011-028 от 12.02.2011г., право постоянного бессрочного пользования за ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж, рег. запись №76-76-15/002/2011-277 от 16.05.2011г., данный факт подтверждается свидетельством о государственной регистрации права сер.76-АВ №055290 от 23.01.2015г. Указанный земельный участок принадлежит ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж на праве постоянного бессрочного пользования на основании Постановления Администрации Любимского р-на Ярославской области №201 от 02.11.1992г., Постановления Администрации Любимского муниципального р-на Ярославской области №804 от 18.08.2010г., Распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области №954-Р от 13.12.2010г.

В ходе проведения выездной проверки производился осмотр, фотосъемка и обмер земельного участка. Осмотром установлено: указанный земельный участок не имеет ограждений и каких-либо строений, сооружений. Восточная часть земельного участка ограничена рекой Обнора, северная, западная и южная граница участка ограничена лесом. Участок состоит из сельскохозяйственных угодий- пашня, по участку проходит полевая дорога, имеются небольшие вкрапления кустарника. На момент проведения проверки на нескольких частях указанного земельного участка производились учебные работы по обработке почвы: вспашка и боронование. При осмотре земельного участка производились контрольные измерения длин линий земельного участка, значительных расхождений в длинах линий на местности с данными Государственного кадастра недвижимости не установлено. При обмере земельного участка увеличения площади не выявлено.

Как следует из объяснений директора Дмитриева А.В. указанный земельный участок используется в учебных целях, для подготовки механизаторов по специальности «мастер сельскохозяйственного производства». На данном земельном участке производятся агротехнологические операции: вспашка, дискование, боронование, окучивание. На северной части земельного участка осенью проводится вспашка и боронование, южная часть участка обрабатывается весной и осенью, производится посадка картофеля, на восточной части участка производится заготовка сена (сенокошение). Земельный участок используемый под посадку картофеля проходит обработку от сорняков. Ежегодно в землю вносится необходимое количество органического удобрения. По необходимости производится подсев многолетних трав.

На основании выше изложенного можно сделать вывод: указанный земельный участок используется ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного

использования» в установленных границах, документы на участок оформлены в соответствии с законодательством РФ. В отношении ГПО АУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж на земельном участке площадью 167634 кв.м. с кадастровым номером 76:06:063902:75, расположенном примерно в 3 км на северо-запад Ярославская область, г. Любим нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Смирнова Н.Н.
(подпись проверяющего)

[Подпись]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 1л., схема обмера и вычисления площади земельного участка на 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

[Подпись]

Смирнова Н.Н.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[Подпись] Смирнов Д.В.
(фамилия, имя, отчество гражданина, должность руководителя, иного должностного лица, индивидуального предпринимателя)

“26” 10 2015 г.

[Подпись]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Прошито и пронумеровано
3 (три) лист
Дата 26.10.2015
Смирнова Н.Н.