

**ДОГОВОР № 18**  
**теплоснабжения**

р.п. Пречистое

«09» января 2023 года

Акционерное общество «Первомайское коммунальное хозяйство» (АО «Первомайское КХ»), в лице генерального директора Колтунова Максима Константиновича, действующего на основании Устава, и Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области Любимский аграрно-политехнический колледж (ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж), именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Дмитриева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1. Стороны в случаях, неурегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в РФ (ПТЭ ТЭ)», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года, Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.03.2013 года № 889, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, решениями исполнительного органа субъекта РФ об установлении тарифов на тепловую энергию и другими действующими нормативными правовыми актами.

**2. Предмет договора.**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель горячей воде на отопление (далее по тексту- тепловая энергия), а Потребитель принять и оплатить потребленную тепловую энергию в количестве 111,7 Гкал в год в отопительный период, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии

Режим потребления тепловой энергии по месяцам указа в приложении 1.

Договорная величина отпуска и потребления тепловой энергии может изменяться в зависимости от отклонения фактической температуры наружного воздуха от прогнозируемой.

-58,0 здание по адресу Кооперативный переулок д.1а

-53,7 здание по адресу ул. Ярославская д.70д

2.2. В период действия Договора тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, указанные в пункте 2.1 Договора могут быть изменены на основании расчетов. Расчеты, выполненные лицензируемой организацией, предоставляются Потребителем.

2.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Теплоснабжающей организации и тепловой сети.

**3. Обязательства сторон.**

**3.1. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

3.1.2. Ограничивать или прекращать полностью отпуск тепловой энергии «Абоненту» в случаях неоплаты им отпущенных энергоресурсов за два или более расчётных периода.

3.1.3. Выдавать «Абоненту» технические условия на подключения новых теплоиспользующих установок с учетом возможностей энергосистемы и рассматривать обоснованные заявки на изменение договорных количеств тепловой энергии на основании предъявленной проектной документации.

3.1.4. Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий безотлагательно отключать от теплоисточника систему теплоснабжения «Абонента» с немедленным уведомлением его об этом.

3.1.5. Осуществлять контроль использования тепловой энергии в соответствии с договором, технического состояния тепловых энергоустановок, приборов учёта и сетей «Абонента» в соответствии с Правилами их эксплуатации. Выдавать, обязательные для исполнения «Абонентом» предписания по устранению нарушений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.2.1. Обеспечить бесперебойно отпуск тепловой энергии Потребителю на границу раздела эксплуатационной ответственности в виде теплоносителя в количестве, установленном в п.2.1 Договора и в Приложении 1, скорректированном в соответствии с фактической температурой наружного воздуха и установленным температурным графиком.. Не допускать отклонения температуры сетевой воды более чем на +3\*С, при этом температура учитывается как среднесуточная.

3.2.2. Обеспечить допустимое отклонение от договорных условий количества тепловой энергии, подаваемой Потребителю в течение суток, не более 10%.

3.2.3. Извещать Потребителя о нарушении режима поставки теплоносителя на границу раздела эксплуатационной ответственности Потребителя в случаях перерывов подачи тепловой энергии при авариях и других вынужденных внеплановых остановках оборудования котельной.

3.2.4. Обеспечить круглосуточный режим подачи тепловой энергии: по отоплению – в течение отопительного сезона (начало и окончание устанавливаются постановлением главы администрации МР).

3.2.5. Отключить Потребителя для проведения ремонтов тепловой сети.

3.2.6. Обеспечить перерыв в подаче тепловой энергии: для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению. Продолжительность перерыва не должна превышать трех суток.

3.2.7. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств к сроку, согласованному Сторонами. Претензия о нарушении договорных обязательств направляется потребителем теплоснабжающей организации факсом по телефону (48549) 2-26-25

3.2.8. Оформить акт на границы раздела эксплуатационной ответственности (Приложение № 2)

3.2.9. Обеспечивать в точке поставки надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.2.10. Обеспечивать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и действующими нормами и правилами.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату тепловой энергии в количестве в порядке и сроки, установленные Договором.

3.3.2 Оформить акт на границы эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложение № 2.

3.3.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудованиях, связанных с потреблением тепловой энергии.

3.3.4. В случае осуществления учета тепловой энергии по приборам Потребителя передавать показания в Теплоснабжающую организацию ежемесячно не позднее 25 числа расчетного месяца, с отражением посуточного потребления тепловой энергии.

3.3.5. Выполнять предписания Теплоснабжающей организации по замене или ремонту неисправных, не соответствующих требованиям Правил приборов учета. При невыполнении предписания о замене (ремонте) приборов учета узел считается как необорудованный приборами коммерческого учета тепловой энергии.

3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ по первому требованию Теплоснабжающей организации к средствам учета тепловой энергии.

3.3.7. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, в том числе провести промывку, испытание на прочность и плотность оборудования и предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации системы отопления». При неготовности системы и отсутствии акта, включение систем теплоснабжения не производится. Включение системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации считается самовольным. В этом случае Теплоснабжающая организация отключает объект от тепловых сетей без предупреждения.

3.3.8. Обеспечить сохранность теплопроводов, установленных в ИТП расчетных приборов учета и автоматики и гарантировать их нормальную работу, производить своевременный ремонт, испытания и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Теплоснабжающей организации. Все краны, воздушники и спускники, из которых возможен водоразбор теплоносителя, должны быть заглушены Потребителем.

3.3.9. По требованию Теплоснабжающей организации устанавливать за свой счет в ИТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали ниже требуемого.

3.3.10. Не допускать сброса воды, заполнения и запуска систем теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.11. Подключать и отключать Субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.12. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о выходе из строя системы теплоснабжения Потребителя. В этом случае оплата за тепловую энергию не производится, если составлен двусторонний акт о прекращении (на время аварии) потребления тепловой энергии. Акт передается в Теплоснабжающую организацию в течение 3-х дней после устранения аварии.

3.3.13. При изменении проектных характеристик здания (помещения) Потребителя (изменение конструкции здания, тепловых сетей, теплоустановок и т.д.), приводящих к изменению подключенной тепловой нагрузки, в срок не более 2 (двух) недель с момента произведенных изменений обратиться в Теплоснабжающую организацию для подтверждения указанных действий и перерасчета тепловых нагрузок. Порядок согласования тепловых нагрузок положен в п.2. Договора.

3.3.14. Соблюдать:

1) нормы расхода тепловой энергии;

2) норму утечки сетевой воды не более 0,25% от объема воды в отопительной системе.

3.3.15. Обеспечить надежную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудованиях, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению теплоснабжения.

3.3.16. В случае осуществления учета тепловой энергии по приборам Потребителя передавать теплоснабжающей организации отчет о теплоснабжении, подписанный потребителем ежемесячно не позднее 25 числа расчетного месяца, с отражением посуточного потребления тепловой энергии. Отчет о теплоснабжении может предоставляться с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы

3.3.17. Выполнять предписания Теплоснабжающей организации по замене или ремонту неисправных, не соответствующих требованиям Правил приборов учета. При невыполнении предписания о замене (ремонте) приборов учета узел считается как необорудованный приборами коммерческого учета тепловой энергии.

3.3.18. Обеспечить беспрепятственный доступ по первому требованию Теплоснабжающей организации к средствам учета тепловой энергии.

3.3.19. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, в том числе провести промывку, испытание на прочность и плотность оборудования и предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации системы отопления». При неготовности системы и отсутствии акта, включение систем теплоснабжения не производится. Включение системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации считается самовольным. В этом случае Теплоснабжающая организация отключает объект от тепловых сетей без предупреждения.

3.3.20. Обеспечить сохранность теплопроводов, установленных в ИТП расчетных приборов учета и автоматики, пломб на средствах измерения и устройствах, входящих в состав узла учета и гарантировать их нормальную работу, производить своевременный ремонт, испытания и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Теплоснабжающей организации. Все краны, воздушники и спускники, из которых возможен водоразбор теплоносителя, должны быть заглушены Потребителем.

3.3.21. По требованию Теплоснабжающей организации устанавливать за свой счет в ИТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали ниже требуемого.

3.3.22. Не допускать сброса воды, заполнения и запуска систем теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.23. Подключать и отключать Субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.24. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о выходе из строя системы теплоснабжения Потребителя. В этом случае оплата за тепловую энергию не производится, если составлен двусторонний акт о прекращении (на время аварии) потребления тепловой энергии. Акт передается в Теплоснабжающую организацию в течение 3-х дней после устранения аварии.

3.3.25. Ежегодно заявлять договорной объем потребления тепловой энергии теплоснабжающей организации до 1 марта предшествующему году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.3.26. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

#### 4. Другие обязательства.

4.1. Контроль качества теплоснабжения при поставке и потреблении тепловой энергии производится на границе балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и потребителем.

4.2. Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных нормативными правовыми актами РФ и договором теплоснабжения характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя. Качеством тепловой энергии передаваемой с помощью воды на нужды отопления являются температура в подающем трубопроводе по температурному графику регулирования отпуска тепла в зависимости от температуры наружного воздуха, а также минимальный перепад давления в подающем и обратном трубопроводе и предельные значения давления в обратном трубопроводе на границе балансовой (эксплуатационной) ответственности.

4.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

4.4. Предупреждение Потребителя о прекращении ему подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ производится за 14 (четырнадцать) дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче теплоэнергии. Если в пятидневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва тепловой энергии, Теплоснабжающая организация имеет право самостоятельно установить это время. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии Теплоснабжающая организация имеет право отключить систему теплоснабжения Потребителя без предварительного уведомления с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения.

4.5. При наличии утечек в тепловых узлах или по внутренней разводке, возникших по вине Потребителя, Потребитель оплачивает все расходы, связанные с утечкой воды. Величина утечек определяется по прибору учета тепла, а в случае его отсутствия – оформляется двухсторонним актом.

4.6. Контроль качества теплоснабжения при поставке и потреблении тепловой энергии производится на границе балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и потребителем.

4.7. Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных нормативными правовыми актами РФ и договором теплоснабжения характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

4.8. «Абонент» возмещает «Теплоснабжающая организация» стоимость теплоносителя, утраченного из-за аварий в его теплосистемах, сливов при ремонтах внутренних отопительных систем в двойном размере.

4.9. Факт нецелевого использования, место и объемы утечек сетевой воды устанавливаются «Теплоснабжающей организацией» соответствующими актами. Оплата теплоносителя производится по отдельному счёту на основании калькуляции, учитывающей стоимость воды, ее подогрева и химической подготовки. Калькуляция составляется (изменяется) «Теплоснабжающей организацией».

4.10. «Абонент» несёт ответственность за ущерб, нанесённый «Теплоснабжающей организации» несоблюдением действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в соответствии с законодательством РФ.

## 5. Учет тепловой энергии.

5.1. Учет количества потребленной тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, а в случаях их отсутствия – согласно расчетов Теплоснабжающей организации, которая оставляет за собой право производить корректировку количества теплоэнергии, подлежащего оплате Потребителем исходя из фактической выработки тепловой энергии за год.

5.2. В случае изменения продолжительности отопительного сезона более или менее 221 суток (СНиП 23-01-99), а также в случае отключения Потребителя по его заявлению, расчет потребленной энергии производится исходя из фактической продолжительности отопительного сезона для Потребителя.

5.3. В объем реализации тепловой энергии Потребителю включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.4. Количество отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии отражается в Акте выполненных работ, который направляется в двух экземплярах Потребителю вместе со счетом-фактурой. Количество тепловой энергии, полученной потребителем, определяется теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов узла учета потребителя за расчетный период.

5.5. Потребитель, в ведении которого находится узел учета тепловой энергии, должен по первому требованию представителей Теплоснабжающей организации и Госэнергонадзора обеспечить им беспрепятственный доступ на узел учета тепловой энергии.

5.6. Показания приборов узла учета потребителя ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются в журналах. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется Актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

5.7. Нарушение требований эксплуатации, изложенных в технической документации, приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии потребителя

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении. 5.9. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

5.10. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем.

5.11. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта проверяется работоспособность узла учета, а именно:

- а) наличие пломб (клейм) поверителя и теплоснабжающей организации;
- б) срок действия поверки;
- в) работоспособность каждого канала измерений;
- г) соответствие допустимому диапазону измерений для прибора учета фактических значений измеряемых параметров;
- д) соответствие характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных.

Результаты проверки узла учета оформляются актами, подписанными представителями теплоснабжающей организации и потребителя.

5.12. Потребитель имеет право потребовать, а теплоснабжающая организация обязана предоставить ему расчет количества потребленной тепловой энергии за отчетный период не позднее чем 15 дней после сдачи отчета о теплопотреблении.

5.13. В объем реализации тепловой энергии Потребителю включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя. Суммарные тепловые потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета Потребителя, согласно техническому проекту.

5.14. Количество отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии отражается в Акте выполненных работ, который направляется в двух экземплярах Потребителю вместе со счетом-фактурой. Один экземпляр оформленного Акта Потребитель возвращает в Теплоснабжающую организацию не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. При несогласии с количеством потребленной тепловой энергии Потребитель подписывает акт, изложив в нем особое мнение. В случае не возврата Потребителем к указанному сроку оформленного акта выполненных работ (отсутствии письменного извещения о несогласии с количеством, претензии по количеству отпущенной тепловой энергии) Теплоснабжающей организации не принимаются и объем отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии считается согласованным.

5.15. В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона договора вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием теплоснабжающей (теплосетевой) организации и потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета.

5.16. При возникновении разногласий между сторонами договора по корректности показаний узла учета владелец

узла учета по требованию другой стороны договора в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя теплоснабжающей организации и потребителя.

5.17. В случае подтверждения правильности показаний приборов учета затраты на внеочередную поверку несет сторона договора, потребовавшая проведения внеочередной поверки. В случае обнаружения факта недостоверности показаний приборов учета затраты несет владелец узла учета.

5.18. В объем реализации тепловой энергии Потребителю включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя. Суммарные тепловые потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета Потребителя, согласно техническому проекту составляют 0,00515 Гкал/час.

## **6. Цена договора и порядок расчетов.**

6.1. Цена договора составляет 255619 рублей 87 копеек (Двести пятьдесят пять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 87 копеек), без учета НДС.

Расчеты за отпускаемую тепловую энергию производятся по тарифам, установленным Департаментом энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

Тариф на тепловую энергию, поставляемую Потребителю Теплоснабжающей организацией на момент заключения договора установлен:

- с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года составляет 2288 рублей 45 копеек, НДС не облагается.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года информация о тарифах размещена на официальном сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

6.2. Расчеты за отпускаемую тепловую энергию производятся Потребителем путем перечисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации платежными поручениями, оформленными Потребителем.

Стоимость отпускаемой тепловой энергии определяется исходя из объема, указанного в п.2.1. Договора.

Расчетным периодом для осуществления расчетов за потребляемую тепловую энергию является период с 25 по 25 число.

Теплоснабжающая организация не позднее 5 рабочих дней после окончания расчетного периода предъявляет Потребителю Универсальный передаточный документ (УПД).

Оплата за фактически потребленную в истекшем периоде тепловую энергию осуществляется Потребителем в течение 15 дней с даты подписания Потребителем Универсального передаточного документа (УПД).

6.3 Сумма оплаты определяется исходя из количества поданной Теплоснабжающей организацией и использованной Потребителем тепловой энергии в соответствующем расчетном периоде в соответствии с тарифом, действующим в соответствующий период. Сумма переплаты учитывается в расчетах следующих периодов

6.4. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

6.5. При выявлении ошибочных сведений, представленных Потребителем и послуживших основанием для взимания платы за тепловую энергию, сведения подлежат исправлению согласно двустороннему акту.

6.6. В случае отсутствия подачи тепловой энергии на границу раздела эксплуатационной ответственности в течение полных суток и более Теплоснабжающая организация не взимает плату за весь период отсутствия тепла.

6.7. Сверка взаиморасчетов между Теплоснабжающей организацией и Потребителем производится ежеквартально с составлением акта сверки. Подписанный акт сверки взаиморасчетов возвращается Потребителем Теплоснабжающей организацией в течение 10 дней с момента получения.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление Правительства РФ № 1042). Размер штрафа рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее – цена Договора (этапа)).

7.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается 1000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель направляет Теплоснабжающей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается 10 процентов цены Договора (этапа).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) 1000 рублей.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Применение указанных выше санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

#### 8. Расторжение договора и разрешение споров между сторонами.

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие у сторон в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением и не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области в установленном порядке.

#### 9. Сроки действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и считается заключенным по 31.12.2023 г. и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

Действие Договора распространяется на правоотношения Сторон фактически сложившиеся с 01 января 2023 г.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой у Потребителя.

#### 10. Реквизиты сторон.

##### Теплоснабжающая организация

Акционерное общество  
"Первомайское коммунальное хозяйство"  
152430, РФ, Ярославская область,  
Первомайский район,  
р.п. Пречистое, ул. Советская д.7  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7623004895, КПП 762301001  
Р/счет 40702810577120004117  
К/счет 30101810100000000612  
БИК 042908612 Калужское отделение  
№ 8608 ПАО Сбербанк  
ОГРН 1087611002247  
ОКТМО 78629151  
ОКПО 03310600  
ОКВЭД 40.30.14  
E-mail: [pervomay-kh@mail.ru](mailto:pervomay-kh@mail.ru)

##### Потребитель

ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-  
политехнический колледж  
152470, Ярославская область, Любимский  
район, г. Любим, ул. Советская, д. 4/21,  
т. 8 (48543) 2-10-49, 2-34-49,  
ИНН 7618000905, КПП 761801001,  
ОКПО 02526887, ОКОПФ 75201,  
Департамент финансов Ярославской области  
(ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-  
политехнический колледж, 903.08.206.6)  
Единый казначейский счет  
40102810245370000065  
р/с 03224643780000007101  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//  
УФК по Ярославской области г. Ярославль  
БИК 017888102

Генеральный директор



Колтунов М.К.

Директор



А.В. Дмитриев

Режим потребления тепловой энергии,  
выработанной котельной п. Пречистое в 2023 году.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Всего, Гкал	14,2	13,2	14,2	13,8	5,0	9,1	14,2	13,8	14,2	111,7
Здание № 1 на кооперативном переулке п. Пречистое, Гкал	7,4	6,9	7,4	7,3	2,6	4,3	7,4	7,3	7,4	58,0
Здание № 70д на ул. Ярославской п. Пречистое, Гкал.	6,8	6,3	6,8	6,5	2,4	4,8	6,8	6,5	6,8	53,7
Сумма, руб.	32495,99	30207,54	32495,99	31580,61	11442,25	20824,90	32495,99	31580,61	32495,99	255619,87

Теплоснабжающая организация

АО «Первомайское КХ»

Генеральный директор

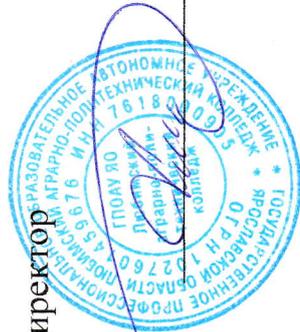


Колтунов М.К.

Потребитель

ГПОУ ЯО Любимский аграрно - политехнический колледж

Директор



Дмитриев А.В.

**А К Т**  
**Разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности**

**Акционерное общество «Первомайское коммунальное хозяйство»,** именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Колтунова Максима Константиновича, действующего на основании Устава, и **Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области Любимский аграрно-политехнический колледж (ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж)**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** в лице директора Дмитриева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о том, что:

-Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается в тепловой камере на месте врезки трубопроводов Потребителя в трубопровод магистральной теплосети п. Пречистое, принадлежащий Теплоснабжающей организации.

-Тепловая камера является собственностью Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация несет эксплуатационную ответственность за состоянием тепловой камеры.

-Запорная арматура, установленная на месте врезки и находящаяся в тепловой камере, трубопроводы тепловой сети к объекту теплоснабжения являются собственностью Потребителя.

Потребитель несет эксплуатационную ответственность за состояние запорной арматуры, установленной на месте врезки и теплотрассы к объекту теплоснабжения.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон указана на прилагаемой к настоящему акту схеме подключения к тепловым сетям.

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

АО «Первомайское КХ»

ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж

Генеральный директор

Директор



Колтунов М.К.

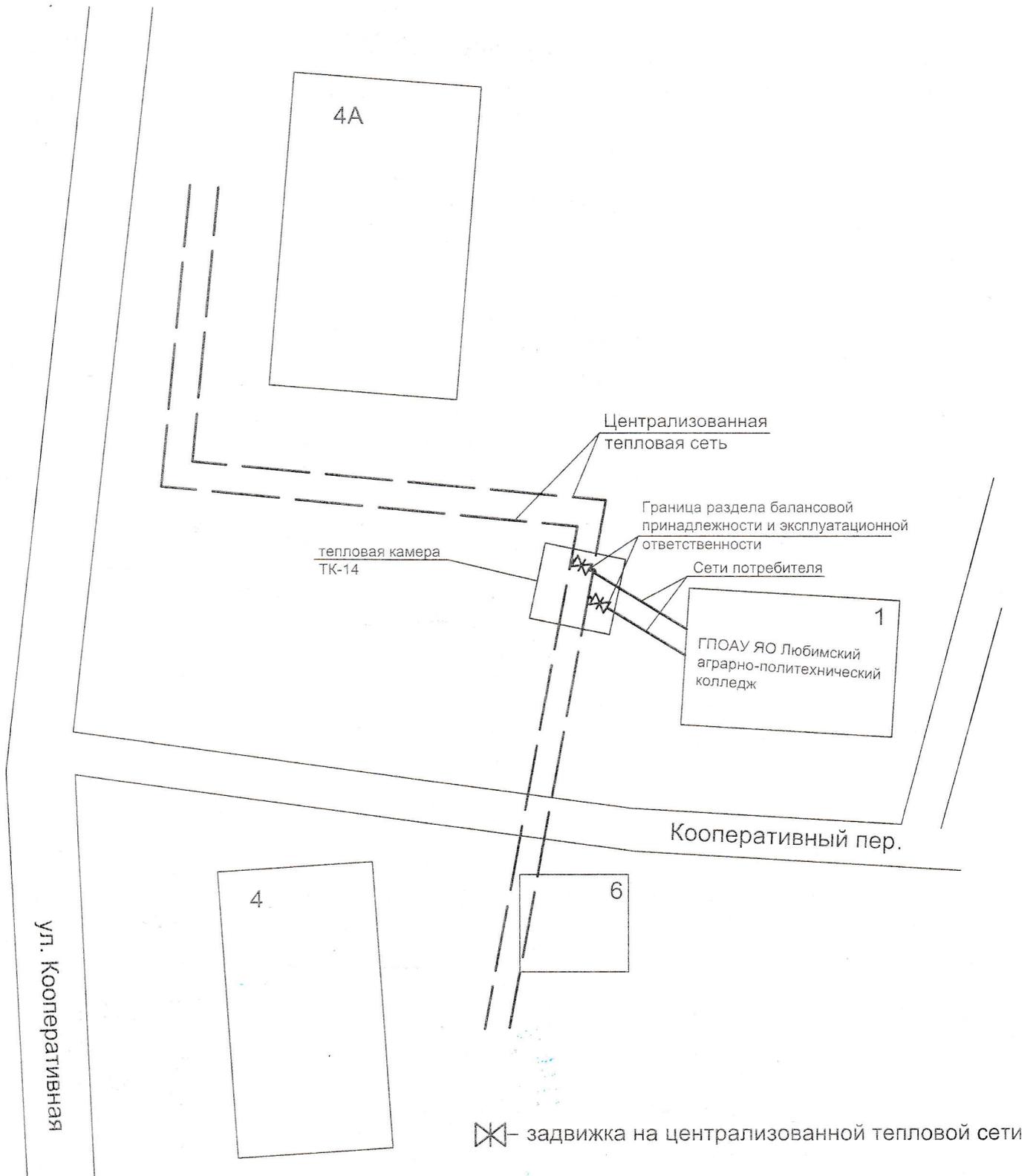


А.В. Дмитриев

Схема подключения – на обороте



Схема к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (договор № \_\_\_)



Теплоснабжающая организация  
Первомайский район  
Генеральный директор  
«Первомайское коммунальное хозяйство»  
М. К. Колтунов

Потребитель  
ГПОУ ЯО Любимский аграрно-политехнический колледж  
А. В. Дмитриев