

государственное профессиональное образовательное
автономное учреждение Ярославской области Любимский
аграрно-политехнический колледж

Принято на Совете ГПОАУ ЯО
Любимского аграрно-политехнического
колледжа
от « 14 » ноября 20 24 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом и.о. директора ГПОАУ ЯО
Любимского аграрно-технического
колледжа № 218/01
от « 15 » ноября 20 24 г.



А.П. Григорьев

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии ГПОАУ ЯО
Любимского аграрно-политехнического колледжа

ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР
№ 035

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее – студенческое общежитие) государственного профессионального образовательного автономного учреждения Ярославской области Любимского аграрно-политехнического колледжа (далее – колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и прохождения производственной практики

Деятельность студенческого общежития организована в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и иными локальными нормативными актами

1.2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах

– выполнять положения заключенного с администрацией колледжем договора найма жилого помещения;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации студенческого общежития колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и заведующим общежитием

3.2. Администрация общежития колледжа:

– обеспечивает обучающихся местами в студенческом общежитии;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информирует их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержит помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии;
- заключает с проживающими и выполняет договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывает студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводит капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержит в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивает предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействует студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивает на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения студентов из студенческого общежития

4.1. Размещение проживающих производится в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе договора найма жилого помещения.

4.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Первоочередное право вселения в общежитие предоставляется лицам согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон).

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в

организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

4.5. При проживании обучающегося с собакой-проводником в общежитии, собака размещается в комнате проживания обучающегося.

При заселении в общежитие владелец собаки-проводника должен иметь:

- паспорт собаки-проводника, подтверждающий, что собака обучалась дрессуре по специальному курсу для собаки-проводника и не является агрессивной для окружающих;

- ветеринарный паспорт (ветеринарное свидетельство) на собаку, подтверждающий наличие всех необходимых прививок и осмотра ветеринара;

- наличие у собаки намордника и специальной шлейки собаки-проводника с опознавательными знаками и светоотражающими элементами.

4.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения

4.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Закона, а также с лиц, имеющих низкий прожиточный минимум до окончания ими профессионального обучения в колледже.

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии
(с несовершеннолетним проживающим)
г. Любим « ___ » _____ 20__ г.

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области Любимский аграрно-политехнический колледж, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. директора Григорьева Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и как законный представитель несовершеннолетнего(ей) _____,

(Ф. И.О.)

а так же гражданин (ка)

(Ф. И.О., № группы)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения

с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития по адресу 152470, Ярославская область, г. Любим, ул. Советская, д.4/21, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

5. Жилое помещение предоставляется без взимания платы для студентов колледжа.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных договором.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Законный представитель:

Прописан по адресу: _____

Паспорт _____ N _____

ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-
политехнический колледж

Адрес: 152470, Ярославская область
г. Любим, ул. Советская, д.4/21

Наниматель: _____

Паспорт _____ N _____

Наймодатель _____

Законный представитель(подпись)

Наниматель (подпись) _____

А. П. Григорьев

МП

С правилами для проживающих в общежитии ознакомлен: _____

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии
(с совершеннолетним проживающим)
г. Любим « ____ » _____ 20__ г.

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области Любимский аграрно-политехнический колледж, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. директора Григорьева Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин (ка)

(Ф. И.О., № группы)
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения

с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития по адресу 152470, Ярославская область, г. Любим, ул. Советская, д.4/21, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

5. Жилое помещение предоставляется без взимания платы для студентов колледжа.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от

переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймода́теля

8. Наймода́тель имеет право:

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

- Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймода́тель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных договором.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода́теля допускается в судебном порядке в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГПОАУ ЯО Любимский аграрно-
политехнический колледж
Адрес: 152470, Ярославская область
г. Любим, ул. Советская, д.4/21

Наймодатель (подпись) _____
А. П. Григорьев

М.П.

Наниматель: _____

Паспорт _____ N _____

проживающий: _____

Наниматель (подпись) _____

С правилами для проживающих в общежитии ознакомлен: _____